

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

Naša firma je členom
Cechu strechárov



PONUKOVÁ DOKUMENTÁCIA

OBSAH :

Ponuka Strestav uni:

- TECHNICKÁ SPRÁVA NÁVRH RIEŠENIA OBNOVY
- VÝKRESOVA DOKUMENTÁCIA
- ZÁRUČNÉ PODMIENKY A POV
- ROZPOČET STAVEBNÝCH PRÁC
- PRÍLOHY- FIREMNÉ INFO A REFERENCIE

Číslo PD zhotoviteľa:

3185 Z3

Zo dňa: 28.2.2024

Názov PD zhotoviteľa:

PD 3185 BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

OBJEDNÁVATEĽ:

BYTY spol. s r.o. Janotova č.14,16 Bratislava 841 05

Technik správcu : Peter Sodoma 0948 044 533 Mail: peter.sodoma@bytysro.sk

Zástupca vlastníkov Norbert Czompal mobil : 0949/105 635. Mail: norbert.czompal@gmail.com

ZHOTOVITEĽ:

STRESTAV UNI s.r.o. Gruzínska 36, 851 02 Bratislava Tel.: 02/ 4342 5026, 4342 5028

E-mail: strestav@strestav.sk

Konateľ spoločnosti: **Stanislav Čižmárík** konateľ spoločnosti 0903/228 878

Príprava a rozpočty: Mgr.Juraj Čižmárík 0911/259 408

■ TECHNICKÁ SPRÁVA - ANALÝZA PORÚCH

■ POPIS SÚČASNÉHO STAVU STREŠNÉHO PLÁŠŤA TERASY

Poskytnuté podklady

Pre spracovanie ponukovej dokumentácie boli dodané výkresy pôdorysov, rez A a B, pohľady. Okrem toho bola predložená správa z obhliadky vykonaná Technickým skúšobným ústavom stavebným Bratislava. **Taktiež bola uskutočnená obhliadka terasy na 5. poschodí technikom Strestav uni s.r.o. so zástupcom objednávateľa p. Norbertom Slávikom, v roku 2021, kde sa zo strany objednávateľa predniesli všetky požadované chyby na riešenie obnovy. Následne vykonali pracovníci Strestav uni s.r.o. opakované obhliadky na spresnenie riešení podľa zameraní na objekte.**

Koncom roku 2023 po konzultácii so zástupcom vlastníkov a inými vlastníkmi sme zmenili pôvodné riešenie s odvodnením po fasáde na odvodnenie do zabudovaného potrubia v KZS fasády. K tejto úprave došlo preto, aby sa ušetrili zriaďovacie náklady na obnovu terás ako požiadavka objednávateľa. Práce sa teda rozdelia na dve etapy. V prvej sa zrealizuje len samotná terasa a odvodnenie bude do pôvodných potrubí priemeru 50mm. Samotná terasa bude vodotesná, lebo tam nezostanú problematické miesta.. Ak sa preukáže, že zvislé zvody treba vykonať podľa pôvodného návrhu Strestav uni s.r.o., tak sa tak urobí samostatne v druhej etape v neskoršom období.

STAV TERASY PRED OBNOVOU – Rok 2023

Nevyhovujúca asfaltová povlaková krytina .

Terasa má z časti odokryté vrstvy štrku a dlažby a tak je prístupná pôvodná povlaková krytina z ťažkých asfaltových pásov. Okrem iného je aj značne zdegradovaná. Hlavnou príčinou sú netesné spoje medzi asfaltovanými pásmi. **Niektoré spoje sa spojoch separujú a vykonávané lokálne opravy nespĺnili svoj účel. Ukončenie – natavenie povlakovej krytiny z asfaltov na plechové chrliče a na iné pozinkované plechy je nevyhovujúce, lebo spoj kovu a plechu je vždy netesný, nakoľko kovy a asfalt majú rozdielnú tepelnú rozťažnosť, a tak nastáva vzájomná separácia a následne pri dažďoch zateká.**

Povlakovú krytinu treba vyhotoviť celú novú vrátane ukončení na atikách a na zvislých múroch v úrovni soklov. Asfaltová krytina v súčasnom stave najmä v detailoch na okrajoch je nevyhovujúca a do budovy cez krytinu i zateká.

Stojaca voda na ploche terasy.

Je dôsledkom toho, **že plocha strechy - terasy nie je riadne vyspádovaná.** Na terase stojí voda nielen pre chýbajúce spádovanie strechy, ale aj preto, lebo chrliče sú umiestnené cca 20mm nad úrovňou priliehajúcej povlakovej krytiny. Preto pred chrličom stojí voda a nemôže

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

odtekať. Následne dochádza k zatekaniu cez netesné spoje v asfalte. ***Pokiaľ by asfaltové pásy boli riadne stavené a napojené na ukončenia na stenách a chrličových prestupoch,***

bola krytina v tomto mieste vodotesná. Chýbajúci spád aj výška osadenia chrličov je chyba realizácie prác. Projekt v pôdorysoch uvádza 2% spád, ktorý však nebol zrealizovaný. Výška osadenia chrličov na terase nezodpovedá norme pre navrhovanie striech a tak isto je to práve vinou nesprávnej realizácie prác.

Nevyhovujúci priemer odvodňovacieho potrubia a chrliča.

Terasa ***je odvodnená len potrubím Ø50 mm*** a to pre plochu 46,42m². Jeden chrlič priemeru 50mm má doporučenú návrhovú kapacitu prietoku 0,9l/s podľa ČSN 1253-1:2016, čo v prepočte na plochu strechy zodpovedá len 30m². Odvodňovaná plocha na terase 5.NP je na najväčších, plochách 46,42m². Teda vtoky sú najmenej o 50% menšie ako by mali byť. Preto vychádza pre vnútorné odpadové potrubie - chrlič priemeru najmenej Ø70 mm, ktorý má prepočtovú hodnotu na m² celkovo 63m². (bez indexu pre vonkajšie prostredie.) Pre vonkajšie potrubie však treba pripočítať aj **index 1,63**, teda o 63% väčšie potrubie ako v prípade vnútorne vedených odpadových potrubí.

Požiadavka vlastníkov bytov, aby sa najprv vykonala obnova samotnej terasy a výmena nevyhovujúcich potrubí Ø 50mm aby sa vykonala samostatnou dodávkou v nasledujúcom období bola zhotoviteľom Strestav uni s.r.o. plne rešpektovaná. Záruka sa teda vzťahuje na všetky vykonané práce teda na plochu samotnej terasy a na nevykonané práce ako sú potrubia zabudované vo fasáde samozrejme nie.

Vzhľadom na rozdiely medzi ČSN 1253-1:2016 v meraniach pre výrobky Topwet vychádza najoptimálnejšie potrubie **Ø100 pre chrlič i pre zvislé vonkajšie potrubie. Získa sa tým i bezpečnosť odvodnenia v prípade prívalových dažďov, nakoľko takýmto priemerom zvyšujeme prietok štvornásobne oproti predchádzajúcemu stavu a odvodnenie bude podľa normy.** Toto riešenie sa však odkladá na realizáciu v 2.etapy obnovy budovy. Bude po dohode s objednávatelom zazmluvnené v neskoršom období.

Zmena vyústenia zvislého odvodňovacieho potrubia

Nevyhovujúce 50mm potrubie zostane vo fasáde zabudované a bude riešené v 2. etapy obnovy. Zatiaľ sa teda zabuduje nový chrlič typu Topwet priemeru 50mm. Tým, že vytvoríme priehľbeň pred chrličom o hĺbke 30-50mm vytvoria sa lepšie odtokové podmienky pre odvod dažďovej vody. Priemer 50mm bude odvádzať vodu plným priemerom a tak odvedie za hodinu viac vody ako doteraz. Tým, že sa odstránia defekty krytiny, ktoré doteraz prepúšťali vodu do interiéru celý stav pod terasou sa vyrieši z hľadiska zatekania.

Riešenie pre 2.etapu :

Zvislé potrubie je v súčasnosti pred obnovou zaústené kolmo pod terén a v tomto mieste zrejme dochádza k občasnému upchávaniu a zanášaniu potrubia nečistotami ako sú lístie, prach a podobne. Preto navrhujeme vyústenie kolenom tesne nad terénom. Pod kolenom bude vybudovaný atypický uličný vpust v betónovej skruži, kde voda môže vsakovať do terénu a zároveň môže byť táto skruž prepojená s doterajším drenážnym potrubím. ***Tým bude možné priebežne kontrolovať priechodnosť potrubia a včas zasiahnuť údržbou. Podrobne je to nakreslené v priloženom výkrese pôvodného návrhu Strestavu uni s.r.o.. Prerušenie odvodnenia vlastne nahradí zapchávajúci sa kontrolný kus zabudovaný v potrubí a bude nahradený atypickým uličným vtokom. Medzi kolenom zo zvislého***

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

potrubia a uličným vtokom sa bude neustále môcť kontrolovať odtekanie dažďových vôd a prípadne včas vykonať prečistenie nánosov lístia a pod.

Vykonanie celoplošného spádovania na celej streche

Nevyspádovanie strechy vedie k neustálym poruchám v ploche terasy. Tie sú spôsobované tým, že stojaca voda napomáha degradácii povlakovej krytiny z asfaltových pásov. Taktiež nedôsledné vyzdvihnutie povlakovej krytiny z asfaltov na okrajoch pri stenách taktiež ovplyvňuje stojaca voda, ktorá atakuje netesné a riadne nezlepené miesta.

Pre dodržanie riadnych stavebných úprav navrhujeme vyspádovanie strechy, čo vyžaduje odstránenie všetkého štrku zo strechy a dlažbu položiť na pevné veľkoplošné terče, popod ktoré bude voda voľne odtekať, nakoľko terče majú výšku 15mm. Takže voda v tejto medzere voľne odtečie po spáde smerom k chrličom v atikách. Toto riešenie bude umožňovať aj vizuálnu kontrolu stavu povlakovej krytiny, čo pri štrkovej vrstve nebolo možné.

Spádovanie strechy bude celoplošné smerované len jedným smerom- od steny budovy k atikám terasy.

Miesta vtoku vody pri vtokoch do chrličov

Opatríme po dohode prehĺbením plochy v tomto mieste a osadením revíznej šachtičky, alebo roštu nad chrličom vždy v celej ploche jednej dlaždice na terčoch. Táto práca sa doplní po dohode do rozpočtu podľa uznesenia vlastníkov. Jedná sa o atypický výrobok a doteraz nám zhotoviteľ nepredložil cenu týchto roštov. Zatiaľ je v rozpočte len šachtička s mriežkami.

■ TECHNICKÁ SPRÁVA - NÁVRH RIEŠENIA OBNOVY

Podstata navrhovaného riešenia. (PREDMET PLNENIA)

Premetom ponuky je kompletná obnova terás na 5.NP. Po odstránení nášľapnej vrstvy zo štrku a betónovej dlažby sa položí nová povlaková krytina na **vodorovnej ploche 407 m², a ďalšie plochy na zvislých stenách budovy a atiky. Na tej istej ploche sa vykoná spádová vrstva z polystyrénu 1,0% EPS 200 v hrúbke od 10 mm do 85 mm**, čím sa odstráni stojaca voda na terase a zároveň sa zlepšia aj tepelnoizolačné vlastnosti fragmentu strechy. Na spádovú vrstvu sa najprv položí na celú plochu 407 m² signalizačná fólia Controfoil, ktorou sa spoľahlivo zabezpečí iskrová skúška. **Nová povlaková krytina PVC-P Fatrafol V-UV pre zaťažené strechy** je výbornou alternatívou, nakoľko nie je lepená ani kotvená k podkladu a môže teda dobre prenášať zaťaženia na ňu kladené. **Okrem toho špeciálne detaily na terase, ktoré sú ukončené hrubopoplastovanými plechmi, dávajú záruku vysokej spoľahlivosti na desiatky rokov.** Nakoniec sa vráti späť nášľapná vrstva z betónovej dlažby 40x40x4cm, ale tentoraz ich položíme už na pevné veľkoplošné terče. Terče majú priemer až 15cm. Okrem týchto prác je predmetom ponuky vytvorenie **16 ks systémových chrličov priemeru Ø50mm.**

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

Tieto sa vykonajú len z vnútornej strany terasy a zväčšenie priemeru odvodnenia sa odkladá na druhú etapu obnovy, čo sa zazmluvní samostatne v neskoršom čase.

STAV TERASY PO OBNOVE

V podstate sa obnovujú všetky chybné konštrukcie, na samotnej terase ktoré sme vymenovali v analýze porúch. Okrem priemeru odvodňovacích potrubí najmä vo fasáde. Pre lepšiu prehľadnosť obsahu prác ich pomenujeme v poradí ako v predchádzajúcej časti. Položkovité sú jednotlivé práce pomenované v podrobných položkách rozpočtu.

Nová povlaková krytina .

Bude vytvorená vystuženou povlakovou krytinou PVC-P **Fatrafol 818 V-UV** hr. 1,5mm ku ktorej sú v okrajových detailoch natavované klampiarske lišty **z hrubopoplastovaných plechov (HPP)**. Práve dokonalosť detailov na terasách pri tomto druhu krytiny je zárukou vysokej kvality na desiatky rokov. Prikladáme výkresy detailov ukončení na stenách, prestupoch i atike. Vo fragmente je geotextília ako separačná podkladná vrstva pod fóliu, ktorá sa kladie nad tepelnú izoláciu. **Všetky detaily vrátane soklov na stenách a atikách budú vyvedené 150mm nad nášľapnú vrstvu, čo znamená, že povlaková krytina musí byť vyvedená 15cm nad úroveň dlažby t.j. cca 20cm nad dolný kútový uholník pod zvislou stenou. Pozri detaily.** Treba totiž rátať že dlažba zaberie cca 7 cm hrúbky fragmentu. **Preto je tu uvažovaná zátopová skúška terasy počas 48 hodín, aby sa spoľahlivo preverilo, že izolácia je dokonale vykonaná a funguje všetko aj po položení dlažby, teda na záver, keď všetky práce budú dokončené a majú prejsť do užívania.**

Na vyspádovanej ploche nebude stáť dažďová voda

Je dôsledkom toho, že **na celej ploche od chrlíčov až po dvere do bytov bude 1,0%** spád z polystyrénu EPS 200 v hrúbke od 20 do 85mm (nevyhnutná najmenšia hrúbka pre 1,0% spád). Je potrebné dosiahnuť, aby na terase nestála voda, ale výška pri dverách limituje použitie väčšieho spádovania. Státie vody v hrúbke niekoľko milimetrov nie je chybou, lebo sa skoro po daždi jednoducho odparí.

Zväčšenie prietoku chrlíčov a zvislých potrubí

Terasa bude odvodnená dočasne chrličmi a potrubiami priemeru 50 mm, neskoršie sa posúdi ich zväčšenie na priemer 100mm v druhej etape.. Doterajšie prietokové pomery boli nevyhovujúce a k tomu boli zhoršované upchávaním potrubí v nekontrolovateľných miestach odvodňovacieho potrubia. Chrliče budú oproti úrovni povlakovej krytiny zapustené **o 40-50mm tak, aby voda mohla do nich riadne vtekať**. Pred chrličom bude osadená kontrolná šachtička pre chrlič. Pôvodné potrubie vo fasáde nevyhovovalo nielen malým priemerom, ale aj tým že pri zahltení voda z neho vytekala do fasády. Toto potrubie sa v budúcnosti v 2. etape odstaví z prevádzky a zostane zabudované vo fasáde a nové potrubie bude len na povrchu fasády a teda pri poruche potrubia sa bude dať ľahko opraviť.

POPIS TECHNOLOGIE POVLAKOVEJ KRYTINY PRE ZATAŽENÉ STECHY

POPIS TECHNOLOGIE POVLAKOVEJ KRYTINY Z VYSTUŽENÉHO PVC-P, FATRAFOL 818 /V UV

Povlakovú krytinu pre zaťažené strechy v technológii PVC-P je svojimi vynikajúcimi vlastnosťami povlaková krytina **Fatrafol 818 V-UV hr.1,5mm**. Jej výstuž je zo sklenej rohože, ktorá v kombinácii s mäkkým PVC vytvára vysoko odolnú vrstvu pre všetky druhy zaťažených striech. Kalandrovanie fólie zabezpečuje jej vysokú molekulárnu hustotu, čím sa dosahuje maximálne dlhá životnosť krytiny. Na pripravené podkladné vrstvy sa položí separačná geotextília Tatrax 300g/m², ktorá vytvára separačnú vrstvu medzi podkladnými vrstvami a krytinou z PVC-P. Túto ochranu je nutné použiť z oboch strán povlakovej krytiny.

V okrajových častiach strechy sa vykoná kotvenie vystužujúcich uholníkov strešnými kotvami v osových vzdialenostiach 15m alebo 20 cm, podľa smeru namáhania kotiev, nakoľko musia preniesť zmrašťujúce sily fólie počas celej jej životnosti. Medzi jednotlivými lištami z hrubo poplastovaného plechu sa vynecháva medzera, aby rozťažnosť plechu bola eliminovaná v týchto medzerách. Všetky vonkajšie lišty z hrubo poplastovaných plechov (HPP) sa preplátujú nevystuženou fóliou, aby sa zaručila dokonalá vodotesnosť i na týchto miestach.

Ukončenie povlakovej krytiny na zvislých stenách je riešené profilom z hrubo poplastovaného plechu ku ktorému sa krytina priamo natavuje. Špára medzi stenovým profilom a zvislou konštrukciou sa pretmelí profesionálnym polyuretánovým tmelom, ktorý má vysokú príľnavosť k stavebným materiálom a po zatuhnutí aj vysokú pevnosť, ktorá je potrebná pre vodotesnosť ukončenia na zvislých stenách a má dlhoročnú životnosť a odolnosť voči UV žiareniu.

Všetky doplnkové strešné výrobky (vtoky, chrliče majú PVC-P rozety, aby sa výrobky dali riadne nataviť na samotnú plochu povlakovej krytiny. My v našej realizácii používame výrobky firmy Topwet, ktoré majú svoje výrobky opatrené rozetami, ktoré sú kompatibilné s krytinami Fatrafol.

Nárožie medzi zvislou a vodorovnou plochou sa vystuží taktiež uholníkom z hrubo poplastovaného plechu, ktorý sa ukotví do steny. Uholník slúži ako výstuž lomenia krytiny pri atikách, stenách a iných detailoch. Kútové i nárožné uholníky sa upevňujú kotvami min 5-6 ks na bežný meter.

Spájanie jednotlivých pásov fólie je vykonávané horúcim vzduchom tak, že sa súčasne k sebe valčekom zatláčajú okraje spájanej plochy pod horúcim vzduchom 600-700 °C. Vznikne tak na všetkých miestach dokonalé spojenie mPVC plôch do vodotesnej jednoliatej plochy. Nejedná sa o zvar, ale stavovanie psov povlakovej krytiny, kedy v podstate vzniká stavením pásov jednoliata vodotesná vrstva. Kombináciou dokonalej plochy a možnosti napojenia tejto vrstvy na HPP plechy je možnosť vytvárania dokonalých detailov s vysokou flexibilitou ich tvarovania a variability použitia.

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

Všetky hore uvedené kladné princípy riešenia sme premietli do našej ponuky. Návrh realizácie detailov i fragmentu je navrhnutá ako nové dielo a preto môžeme dať záruku na hydroizolačnú schopnosť povlakovej krytiny 10 rokov.

PREVÁDZKOVÉ PODMIENKY PRE STREŠNÝ PLÁŠŤ

BEZÚDRŽBOVÁ TECHNOLOGIA

Jedná sa o úplne bez údržbovú technológiu. Nie je potrebné po desiatky rokov vykonávať žiadne oživovacie, či ochranné nátery. Investor - objednávateľ teda získa zrealizované dielo technológiou mPVC na ktorom sa nebude vykonávať žiadna údržba na povlakovej krytine, ani na oplechovaniach. Toto technické riešenie obsahuje i dosiahnutie spolupôsobenia všetkých vrstiev fragmentu tak, aby životnosť i ostatných vrstiev bola funkčne zabezpečená. Údržba strechy pri tomto druhu krytiny sa vlastne obmedzí na sezónne odstraňovanie lístia a podobné činnosti.

Počas užívania strechy, alebo terasy treba dbať na zásady užívania, ktoré je potrebné dodržiavať, aby nebola životnosť strechy ovplyvnená. Jedná sa o tieto prevádzkové podmienky:

1. **Neprimerané mechanické namáhanie** .Povlaková krytina ako aj ostatné časti diela musia byť uchránené od mechanického poškodenia najmä ostrými predmetmi, mimoriadnym zaťažením napríklad stojkami lešenia, alebo neopatrnou dopravou ťažkých zariadení a iným podobným mechanickým účinkom. (napríklad prepravovanými blokmi chladiacich jednotiek, odpadom oceľových stružlín z vŕtania otvorov a pod.) Pre bežnú pochôdznosť v bežnej obuvi je krytina odolná. Je pevnejšia ako iné druhy povlakových krytín.(napríklad asfaltových materiálov)
2. **Odolnosť voči chemickým látkam**. Povlaková je odolná proti účinkom látok, ktoré sa na strechách bežne vyskytujú t.j. kyselín (kyslé dažde, mierne kyseliny), zásaditých látok (vápnité zložky mált a iných materiálov) a je odolná voči UV žiareniu. Musí byť však ochránená proti účinkom látok, ktoré sa na streche bežne nevyskytujú t.j. ropných látok (benzín, oleje, acetón a pod.), lebo tieto krytinu poškodzujú naleptávaním.
3. **Separácia od polystyrénov a gummy**. Povlaková krytina musí byť separovaná t.j. chránená od dlhodobého priameho kontaktu s polystyrénmi, polyuretánmi a gumovými výrobkami separačnou hmotou, napríklad geotextíliou, silikátovými materiálmi a pod.
4. **Zákaz zvaračských prác a rezania kovov karbobrúskami nad povlakovou krytinou**. Zvaračské práce sa po zhotovení krytiny na streche nesmú vykonávať žiadne. Horúca struska zo zvarania odletuje až na niekoľko metrov a môže poškodiť krytinu. Preto sa všetky dokončujúce práce pri výstavbe musia vykonať pred povlakovou krytinou. Pri údržbe strechy počas užívania sa musia zvoliť len také technológie , ktoré nevyžadujú zvaranie, prípadne zabezpečiť spoľahlivú mechanickú ochranu pred týmito účinkami.

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

5. **Zákaz práce s ohňom a vysokými teplotami.** Strešný plášť môže byť poškodený vysokými teplotami napríklad zo spotrebičov el. prúdu a otvoreným ohňom. Prevádzkové podmienky preto treba tomu prispôbiť.
6. **V prípade rekonštrukčných prác na streche** treba dohodnúť s realizačnou firmou postup prác dotýkajúci sa strešného plášťa, ktorý sa musí vypracovať v písomnej podobe.

STAVEBNÁ PRIPRAVENOSŤ ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

Stavebná pripravenosť zo strany objednávateľa:

- * Stavebnou pripravenosťou pre realizáciu prác podľa tejto PD je stav terasy ako sa nachádzal v čase obhliadky s tým, že bude zabezpečený prístup na všetky obnovované plochy počas celej pracovnej doby.

Požiadavky zhotoviteľa pre realizáciu prác na zariadenie staveniska

- * Uzamykateľnú miestnosť na fóliu, Tatrutex, klampiarske lišty a DKP v uzamknutom priestore.
- * **Možnosť pripojenia a odber el. prúdu 220 V , 32A** vo vybudovanej elektrickej skrinke schválené revíznym technikom objednávateľa. Rozvody po stavbe si zabezpečí zhotoviteľ. Spotreba energie nie je v cenách tejto PD.
- * **Objednávateľ zabezpečí povolenie a úhrady za zaujatie verejného priestranstva** pre uloženie kontajnera na odpad a pre parkovanie 2ks technologických vozidiel počas realizácie prác na príslušnom mieste. Taktiež priestor pre postavenie lešenia po obvode budovy v miestach chrlíčov.

PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY a STAVEBNÁ PRIPRAVENOSŤ OD OBJEDNÁVATEĽA

1. Prístupové komunikácie a charakteristika okolia objektu

Prístupové komunikácie k obnovovanej budove sú vhodné pre osobnú ale aj pre nákladnú dopravu. Hlavný materiál sa na terasu vyloží autožeriavom. Ostatný materiál a samotný prístup osôb na terasu bude zabezpečovaný výťahom, nakoľko vlastníci bytov si neprajú, aby montážnici prechádzali na terasu cez byty.

2. Prístup na terasu

Montážnici a iné oprávnené osoby budú mať možnosť vstúpiť na terasu výťahom NOV.

3. Skladovacie priestory a vybavenie ZS

Skladovacie pre realizáciu prác budú : Skladovať sa budú hlavné materiály priamo na terase. Tam sa upevní tak, aby pri veternom počasí nedochádzalo k ich uvoľňovaniu. Rozsah prác na stavbe nevyžaduje umiestnenie plechových skladov.

4. Podmienky pre montážnikov

PD 3185 Z3, TERASA - BYTOVÝ DOM OKRUŽNÁ č.1-5 STUPAVA

Pre účely prezliekania a odloženia osobných vecí montážnikov, bude v budove vyhradená jedna miestnosť na uskladnenie drobného náradia, káblov a osobných vecí montážnikov. Prípadne si zhotoviteľ dodá prenosnú bunku na miesto určené objednávatelom. Zhotoviteľ si zabezpečí pre prevádzku prenosné WC.

5.Odber elektrickej energie

Pre účely odberu elektrickej energie potrebnej k realizácii všetkých prác, určí zástupca objednávateľa odberné miesto elektrickej energie zo spoločných priestorov obnovovanej budovy zhotoviteľovi bezodplatne. Elektrické zariadenie musí mať **minimálne 32A /220V** ukončené zásuvkami a schválené revíznym technikom správcu budovy..

6. Odber vody

Charakter prác vyžaduje len malé množstvo zámesovej vody na maltu opravy fasády a na umytie náradia. Väčšie množstvo vody sa minie na zátopové skúšky, pokiaľ objednávatel na nich trvá.

7.Odpady

Všetky prípadné odpady súvisiace so stavebnými prácami bude zhotoviteľ zhromažďovať do big vriec a následne budú skladané dolu autožeriavom a následne budú odvážané na riadenú skládku odpadov v Big vreciach mechanickými rukami

Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať investorovi doklady o uskladnení vzniknutého odpadu na riadenej skládke.

8. Bezpečnostné opatrenia

Stavenisko bude počas realizácie stavebných prác označené výstražnými tabuľami a výstražnou páskou podľa príslušných STN a vyhlášky SVBPč.375/Zb. zo dňa 14.8.1990.

9. Vplyv realizácie stavby na životné prostredie

Všetky stavebné materiály použité pri výstavbe sú zdravotne neškodné a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Počas výstavby príde k dočasnému obmedzeniu používania niektorých priestorov, hlavne v okolí manipulácie so stavebnými materiálmi, ale je to v záujme zdravia a bezpečnosti dotknutých osôb.

10. Zaujatie verejného priestranstva objednávateľom

Objednávatel zabezpečí v prípade potreby dočasné zaujatie verejného priestranstva pre postavenie výťahu a ohradenie výťahu spolu s jednou bunkou na prezliekanie v okolí obnovovaného objektu pre zastaničenie autožeriavu, prípadne pre parkovanie dvoch technologických vozidiel zhotoviteľa bezodplatne. Náklady na zaujatie verejného priestranstva hradí objednávatel.

Vypracovali:

Stanislav Čižmárik, konateľ spoločnosti **0903/228878**

Mgr. Juraj Čižmárik rozpočtár, prípravár **0911/259 408**

v Bratislave 8.2.2024